



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/039-I/2025  
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD  
LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA SAN MIGUEL DE RENTERÍA.**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ FUENTES POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS RAYMUNDO ZAMARRIPA GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUÉLLAR

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/039-I/2025  
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA  
LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA SAN MIGUEL DE RENTERÍA.**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS RAYMUNDO ZAMARRIPA GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

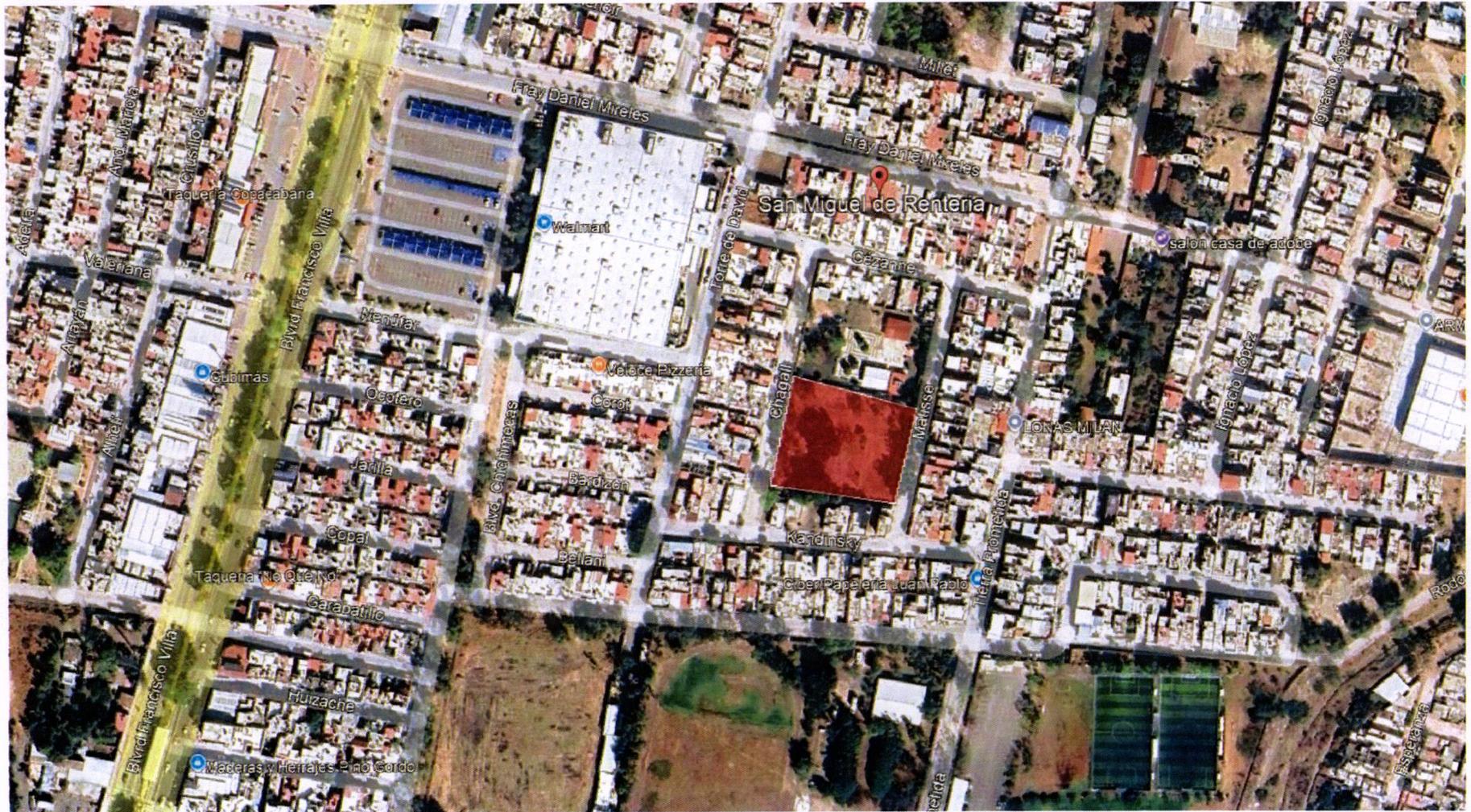
LUIS DEMETRIO PÉREZ CUÉLLAR

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

# PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA SAN MIGUEL DE RENTERÍA





**ACTA SEGUNDA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/039-I/2025  
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA  
LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA SAN MIGUEL DE RENTERÍA.**

SIENDO LAS 13:00 HRS. DEL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS RAYMUNDO ZAMARRIPA GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

**Partida &52 PALAPAS (ESTRUCTURAL-ACERO ESTRUCTURAL)**

DICE:

C.00.0078	Suministro, fabricación y colocación de anclas de redondo liso de 1/2" de 80 cm con extremo con dobles a 45", incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	pieza	64
-----------	--	-------	----

DEBE DE DECIR:

C.00.0175	Suministro, fabricación y colocación de anclas de redondo liso de 1/2" de 80 cm con extremo con dobles a 45", incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	pieza	64
-----------	--	-------	----

**Partida &64 INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO EXTERIOR (INSTALACIÓN ELÉCTRICA-ALUMBRADO EXTERIOR)**

DICE:

C.00.0118	Cable de cobre electrolítico semiduro desnudo, calibre No 4 AWG, marca CONDUMEX o similar en calidad, costo y garantía, a cualquier altura. Incluye: identificación, dimensionamiento, instalación en canalización, cortes, amarres y empalmes con cinta aislante.	m	10.00
-----------	--	---	-------

DEBE DE DECIR:

C.00.0173	Cable de cobre electrolítico semiduro desnudo, calibre No 4 AWG, marca CONDUMEX o similar en calidad, costo y garantía, a cualquier altura. Incluye: identificación, dimensionamiento, instalación en canalización, cortes, amarres y empalmes con cinta aislante.	m	10.00
-----------	--	---	-------

**Partida &65 INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO PALAPAS (INSTALACIÓN ELÉCTRICA-ALIMENTADORES GENERALES)**

DICE:

C.00.0118	Cable de cobre electrolítico semiduro desnudo, calibre No 12 AWG, marca CONDUMEX o similar en calidad, costo y garantía, a cualquier altura. Incluye: identificación, dimensionamiento, instalación en canalización, cortes, amarres y empalmes con cinta aislante.	m	38.00
-----------	---	---	-------

DEBE DE DECIR:

C.00.0174	Cable de cobre electrolítico semiduro desnudo, calibre No 12 AWG, marca CONDUMEX o similar en calidad, costo y garantía, a cualquier altura. Incluye: identificación, dimensionamiento, instalación en canalización, cortes, amarres y empalmes con cinta aislante.	m	38.00
-----------	---	---	-------

SE HACE ENTREGA DEL CATÁLOGO EN FORMA DIGITAL CON LAS ACLARACIONES REALIZADAS

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 13:15 HRS.





**ACTA SEGUNDA DE JUNTA DE ACLARACIONES**  
**D/039-I/2025**  
**CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA SAN MIGUEL DE RENTERÍA.**

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUÉLLAR

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

